

# Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

## Nyhedsbrev 17 – marts 2018

---

Siden udsendelse af sidste nyhedsbrev efteråret 2017 har fasen med indhentning af tilbud fra entreprenører været i gang.

Indledningsvist var forventet at fasen skulle afsluttes februar 2018, hvor den entreprenør, der skal gennemføre byggearbejderne, skulle vælges.

Undervejs i forløbet har de bydende entreprenører bedt om forlængelse af tilbudsperioden og derfor er den endelige udvælgelse af entreprenør blevet skubbet til den 12. marts 2018.

### Tilbud fra de bydende entreprenører

Udover en omfattende beskrivelse af, hvordan byggeriet skulle gennemføres, krav til materialer, tidsplan mm indgik også oplysninger om budgetrammen i det materiale, entreprenørerne har haft til tilbudsgivningen.

Entreprenørerne har således været bekendt med, hvilken økonomisk ramme byggearbejderne skal gennemføres indenfor.

Fra fasens start var indbudt 5 entreprenører til at afgive tilbud, men den ene valgte at trække sig bl.a. begrundet med, at den økonomiske ramme ikke kunne holdes.

Tilbudsindhentningen har været opdelt i to etaper, så der undervejs har været individuelle forhandlinger med de 4 bydende entreprenører.

Der har ved forhandlingerne været fokus på både det byggetekniske, alternative muligheder og ikke mindst budgetrammen.

Entreprenørerne har hver for sig lagt mange kræfter i at kunne vinde opgaven.

Men ved den endelige tilbudsgivning ultimo februar 2018 måtte imidlertid konstateres, at tilbud fra alle 4 bydende ligger over budgetrammen.

Formalia til udbud og bedømmelse af de bydendes tilbud indebærer desværre, at licitationen skal annulleres.

### Ny udbudsrunde og nye tilbud

Annullering af licitationen er ensbetydende med, at der skal udbydes på ny for at finde en entreprenør til gennemførelse af byggearbejderne.

Tilbudsindhentningen skal fortsat ske i henhold til EU's retningslinjer for udbud og med de givne overordnede tidsmæssige rammer for entreprenørernes prissætning.

Den forestående tilbudsindhentning vil dog ske efter en anden model, som indebærer kortere fase for tilbudsgivningen.

Erfaringer fra den afholdte tilbudsphase indikerer, at det vil være muligt at få nye tilbud, som giver mulighed for at gennemføre byggearbejderne indenfor budgetrammen.

### Tidsplan

Annullering af den afholdte licitation og invitation til nyt udbud indvirker uheldigvist på tidsplanen og forskyder det videre planlagte forløb med 3-4 måneder.

Den planlagte indsendelse af skema B dette forår forskydes og forventes først at ske sommeren 2018.

Forsinkelsen er på ingen måde optimal, men det skal dels sikres, at EU's udbudsretlige betingelser overholdes og så skal det sikres, at den entreprenør, der indgås kontrakt med, kan gennemføre arbejderne indenfor den budgetramme beboerne har været forelagt.

### Genhusning

Som der tidligere er orienteret om, nedrives blok 8 og 10, som de første blokke.

Beboerne fra Halbjørnsvej 53-63 og Halbjørnsvej 65-77, er ved at fraflytte og de 2 blokke er helt tomme pr. 1. april 2018.

Der var stilet mod at de næste genhusninger skulle ske i slutning af 2018, men med tidsplanforskydningen vil de i stedet først blive aktuelle i starten af 2019.

Først når den entreprenør, der skal gennemføre byggearbejderne er fundet, arbejdes der videre med genhusningsplanerne.

Informationsmøde om genhusning stiler vi mod at afholde efteråret 2018.



### Yderligere information

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) lægges løbende nyhedsbreve, informationer fra fokusgrupper og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).



Vi beklager de forsinkelser annullering og ny licitation giver, men håber på forståelse for at det sker i beboernes interesse og bl.a. for at overholde det fastlagte budget.

Vi håber, at kunne vende tilbage med positivt nyt omkring 1. juli 2018.

Venlig hilsen  
Organisationsbestyrelsen/Administrationen